

Meedenken: wensen en reacties tijdens het maken van het plan

Bewoners en andere belanghebbenden betrekken we bij het ontwerpen en inrichten van het nieuwe woon- en werkgebied Lombokplein.

Ideeën en wensen voor groen op het Lombokplein (2018)

We hebben op 5 april 2018 ideeën en wensen opgehaald over het groen voor het Lombokplein. Er is toen een plan gemaakt om aan de noordkant van de Leidse Rijn een park te maken op de plek waar eerst een plein zou komen: het Lombokpark. Aan de andere kant van het water komen 2 (semi-)openbaar toegankelijke tuinen, als onderdeel van de nieuwe bebouwing. Tijdens een vervolgsessie in november 2018 is er getekend en gediscussieerd over het ontwerp van het Lombokpark. De ideeën die we meenemen in het (concept)ontwerp zijn:

- het water wordt het park ingetrokken
- er komt een vlonder, waardoor er meer plekken zijn om aan het water te zitten
- het paviljoen krijgt daarom een plek aan de andere kant van het water, zodat er zoveel mogelijk open ruimte bij de waterkant ontstaat
- ook het advies om het Voorlopig Ontwerp voor het park niet al in 2019 te maken samen met omwonenden, maar dichterbij de realisatie van het park, nemen we over

Meedenken over kruising stadsstraat – fietsroute Leidsweg (2018)

We hebben samen met betrokken partijen (Klépierre, Centrummanagement Utrecht, fietsersbond, bewoners, eigenaar NH Hotel)

bekeken of de kruising stadsstraat-fietsroute Leidseweg gelijkvloers of ongelijkvloers moet worden. De verschillende voor- en nadelen van de 2 varianten zijn in beeld gebracht en bij de definitieve plannen toegevoegd (bijlage 7).

Wensen herinrichting Graadt van Roggenweg (2018-2020-2022)

Bewoners van de Graadt van Roggenweg konden op verschillende momenten hun wensen aangeven voor de herinrichting van hun straat als de ventweg verdwijnt. Dit is gebeurd in oktober en december 2018 en daarna in april en mei 2020. De reacties hebben we verwerkt in een voorlopig ontwerp.

Buurtbewoners hebben de volgende wensen geuit die wij in het voorlopig ontwerp hebben opgenomen:

- fietsklemmen niet tegen gevels, maar in het zicht
- veel zitplekken
- afvalcontainers tussen de 2 flats in de Koningsbergerstraat
- beplanting met bakken met (deels) hoge rand
- groene eilanden (de meeste buurtbewoners bleken hiervoor te kiezen in plaats van voor een groenstrook)

Eind 2021 hebben we buurtbewoners uitgenodigd om het voorlopig ontwerp van de Graadt van Roggenweg door te nemen. In februari 2022 hebben we in het buurtkantoor van Woonin (vroeger Mitros) besproken of en hoe we de wensen van bewoners hebben verwerkt.

Eerdere wensen van bewoners (2018)

In 2018 hebben we een proefontwerp gemaakt. Hierin verwerkten we de wensen die buurtbewoners in oktober 2018 aangaven voor de herinrichting van hun straat. Tijdens een 'portiek-inloop' op 13 december 2018 hebben we

het proefontwerp besproken met de betrokken bewoners. Op basis van deze gesprekken hebben we een paar aanpassingen gedaan, onder andere:

- op het deel tussen de Sowetobrug en de Koningsbergerstraat komt een fietsstraat waar ook auto's mogen rijden en kunnen parkeren (in plaats van alleen een fietspad)
- op de stoep tussen de Koningsbergerstraat en het Leidsepoort gebouw komt extra groen
- ook werken we de bereikbaarheid voor taxi's verder uit, die anders wordt vanwege het verdwijnen van de ventweg

Meedenken over toekomstige bebouwing (2018)

Tijdens een sessie in november 2018 konden betrokkenen meedenken over het programma van de toekomstige bebouwing. Deelnemers van de sessie reageerden positief op de gepresenteerde plannen van de gemeente. Zij waardeerden met name de kleinschaligheid van zowel de voorzieningen als de uitstraling van de gebouwen:

- Er komt in de nieuwe woongebouwen een divers woonprogramma voor zowel studenten, starters en senioren in verschillende prijsklassen (huur) en een klein percentage koop.
- Er is plek is voor uitbreiding van het NH Hotel met kamers en een (openbaar) restaurant, en voor ateliers en kleinschalige kantoren voor lokale ondernemers.
- Op de begane grond van het woongebouw op het Westplein (kop van Lombok) is ruimte voor kleinschalige dienstverlening en horeca.

Reacties op de plannen (2020)

Voordat we de plannen naar de Raad stuurden hebben we gevraagd wat u ervan vindt. De reacties hebben gezorgd voor een paar kleine

aanpassingen. De belangrijkste inhoudelijke aanpassing is de geplande locatie voor afvalcontainers bij de entree van Lombok. Die is verplaatst naar de Verlengde Damstraat.

Reacties

Er zijn in totaal 63 reacties binnengekomen.

Veel mensen zijn blij met:

- meer groen en water in het gebied
- het grote aantal sociale en goedkope woningen
- de verbetering van de leefbaarheid

Zorgen hebben ze over:

- de bereikbaarheid van de kantoren
- het verdwijnen van parkeerplekken langs de Graadt van Roggenweg
- de verwachte overlast door het toenemen van recreatie op de Leidse Rijn

Een aantal bewoners wil de snelheid op de Vleutenseweg aanpassen naar 30 kilometer per uur.

[Bekijk alle reacties en antwoorden in de reactienota \(pdf, 1,6 MB\)](#)

(link: [Twee-kolommen stuk](#))